

**BEBAUUNGSPLAN  
"HÄUSERSBACH II, 3. ÄNDERUNG"  
IN GAILDORF**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 19.07.2023  
INKRAFTTRETEN 25.07.2023

29.03.2023



**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**

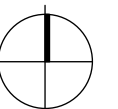
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m üNNH (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- ⊙<sub>0,8</sub> Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- - - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahmen für Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahme Vogelkästen (§ 44 BNatSchG)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**

- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese
- Schutz der angrenzenden Flachland-Mähwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise



WA	GH max.
0,4	367,75 m üNNH
FD	⊙ <sub>0,8</sub>
	o

6643

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
STADT GAILDORF

**BEBAUUNGSPLAN  
"HÄUSERSBACH II, 3. ÄNDERUNG"  
IN GAILDORF**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 19.07.2023  
INKRAFTTRETEN 25.07.2023

29.03.2023

**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m üNNH (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- ⊙<sub>0,8</sub> Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- - - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahmen für Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahme Vogelkästen (§ 44 BNatSchG)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**

- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese
- Schutz der angrenzenden Flachland-Mähwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise